

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 13.11.2012 | № 658 |

пгт Тужа

### Об утверждении Программы управления

### муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тужинского

**муниципального района на 2013 год**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 8 Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Тужинский муниципальный район, утвержденного решением Тужинской районной Думы от 25.10.2012 № 21/158 администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тужинского муниципального района на 2013 год. Прилагается.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующую отделом по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района Клепцову Г.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

И.о. главы администрации района Н.А.Бушманов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА постановлением  администрации района от 13.11.2012 № 658 |

 ПРОГРАММА

УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2013 ГОД

**ПАСПОРТ**

**программы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тужинского муниципального района на 2013 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Программа управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тужинского муниципального района на 2013 год |
| Основание для принятия решения о разработке Программы | Пункт 8.3 статьи 8. Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Тужинский муниципальный район, утвержденного решением Тужинской районной Думы от 25.10.2012 № 21/158 |
| Разработчик Программы | Отдел по экономике и прогнозированиюадминистрации Тужинского района |
| Цель Программы | Обеспечение доходов бюджета муниципального образования Тужинский муниципальный район (далее - бюджет района) от использования муниципального имущества |
| Задачи Программы | - увеличение поступлений в бюджет района неналоговых доходов; - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами; - взыскание недоимки за аренду муниципального имущества и аренду земельных участков; - обеспечение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры собственности; - развитие рынка аренды муниципального имущества, земельных участков; - улучшение финансово-экономических показателей деятельности муниципального унитарного предприятия района;- правовая регламентация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Важнейшие показатели эффективности Программы | Обеспечение поступлений запланированных доходов от управления и распоряжения имуществом, в том числе: поступление доходов от приватизации муниципального имущества; дивидендов по акциям; части прибыли муниципальных предприятий; от сдачи в аренду муниципального имущества; арендной платы за земельные участки; от продажи земельных участков. Снижение недоимки по аренде муниципального имущества и аренде земельных участков. Проведение технической инвентаризации муниципального имущества, получение кадастровых паспортов. Регистрация права муниципальной собственности на муниципальное имущество и земельные участки. Проведение проверок эффективности использования имущества муниципальными предприятиями и учреждениями. |
| Срок реализации Программы | **2013 год** |
| Исполнитель Программы | - отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района |
| Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом | районный бюджет – **30,0** тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в бюджет муниципального района в сумме **2957,5** тыс. рублей |

1. СОСТАВ И СТОИМОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(по состоянию на 01.07.2012)

Состав муниципального имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность муниципальных унитарных предприятий (ед.) | Численность муниципальных казенных учреждений (ед.) | Численность муниципальных бюджетных учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости, составляющих казну (ед.) | Количество АО, ООО с участием Муниципального образования (ед.) |
| 1 | 19 | 0 | 29 | 1ОАО «Кировоблгаз» |

В состав муниципального имущества муниципального образования Тужинский муниципальный район входит муниципальное имущество:

* закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения на сумму остаточной стоимости основных средств 1222,36 тыс. руб., из них 2 объекта недвижимости на сумму остаточной стоимости 274,29 тыс. руб., 14 объектов движимого имущества на сумму остаточной стоимости 948,07 тыс. руб.;
* закрепленное за муниципальными казенными и бюджетными учреждениями на праве оперативного управления на сумму остаточной стоимости основных средств 128918,82 тыс. руб., из них 66 объектов недвижимости на сумму остаточной стоимости 107979,37 тыс. руб., 23 дороги на сумму остаточной стоимости 15370,69 тыс. руб., 1206 объектов движимого имущества на сумму остаточной стоимости 5568,76 тыс. руб.;
* 68 шт. акций ОАО «Кировоблгаз» на сумму 68,0 руб.;
* имущество, составляющее казну муниципального образования Тужинский муниципальный район на сумму остаточной стоимости основных средств 29931,46 тыс. руб., из них 32 объектов недвижимости на сумму остаточной стоимости 29855,6 тыс. руб., 8 объектов движимого имущества на сумму остаточной стоимости 75,86 тыс. руб.;
* 78 земельных участков, общей площадью 2 343 164 кв.м. входящих в состав казны муниципального образования Тужинский муниципальный район.

Указанное имущество может использоваться для реализации следующих задач:

* осуществления полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;
* поступления доходов в бюджет муниципального района.

1.1. Одним из принципов проводимой в Российской Федерации административной реформы является приоритет использования муниципального имущества для осуществления полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения. Имущество может использоваться как непосредственно для обеспечения деятельности органов местного самоуправления (административные здания, помещения, оргтехника, транспорт и т.п.), так и в качестве инструмента для реализации муниципальных функций по Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (например, имущество, переданное в оперативное управление учреждений: образования, культуры и т.п.).

1.2. Работа с муниципальным имуществом в 2013 году будет направлена на получение максимальных доходов в бюджет муниципального района:

1.2.1. Аренда муниципального имущества.

На 01 июля 2012 года заключено 23 договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 1135,84 кв.м., 11 договоров безвозмездного пользования, общей площадью 41454,61 кв.м.

1.2.2. Продажа (приватизация) объектов недвижимости.

Приватизация муниципального имущества преследует реализацию двух основных задач:

* привлечение эффективных собственников, т.е. инвесторов, расширение производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы;
* извлечение максимального дохода от продажи муниципального имущества, что обеспечивается продажей имущества после соответствующей предпродажной подготовки каждого отдельно взятого объекта.

1.2.3. Аренда земельных участков.

На 01 июля 2012 года заключено 1 850 договоров аренды земельных участков, общей площадью 2 890 806 кв.м.

1.2.4. Продажа земельных участков.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И РАЗМЕР ДОХОДОВ ОТ УПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

Программой устанавливаются следующие плановые задания на 2013 год по поступлению неналоговых доходов в районный бюджет:

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид доходов** | **2013 г.****план** |
| 1 | Поступления от продажи муниципального имущества | 800,0 |
| 2 | Дивиденды по акциям  | - |
| 3 | Перечисление части чистой прибыли муниципальными унитарными предприятиями | - |
| 4 | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | 795,0 |
| 5 | Поступления от арендной платы за землю | 1155,5 |
| 6 | Поступления от продажи земельных участков | 207,0 |
|  | **ИТОГО** | **2957,5** |

В связи с тем, что часть арендуемых земельных участков продается в собственность, запланированные суммы поступлений от арендной платы за землю по сравнению с планом предыдущих годов значительно ниже

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Для выполнения целей настоящей Программы необходимо проводить работу по следующим направлениям:

**3.1. Работа с муниципальным унитарным предприятием**

**и муниципальными казенными учреждениями**

На 1 июля 2012 года в районе работает 1 муниципальное унитарное предприятие (МУП «Тужинское автотранспортное предприятие) учредителем которого является муниципальное образование Тужинский муниципальный район, 19 муниципальных казенных учреждений.

Работа с муниципальным унитарным предприятием и муниципальными казенными учреждениями будет вестись по 3 направлениям:

1. Первое направление – мониторинг деятельности муниципальных предприятий и учреждений включает в себя 2 подвида направления:

1.1. Совершенствование системы экономического мониторинга деятельности муниципального унитарного предприятия:

| **№** **п/п** | **Планируемое мероприятие** | **Исполнитель** | **Сроки** **исполнения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Проведение балансовых комиссий по результатам деятельности муниципальных унитарных предприятий | Администрация Тужинского района  | по итогам финансового года |

1.2. Повышение эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными казенными учреждениями:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Планируемое мероприятие** | **Исполнитель** | **Сроки исполнения** |
| 1. | Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества (недвижимого и движимого) муниципальными унитарными предприятиями, а также муниципальными казенными учреждениями | Администрация Тужинского района, комиссия по использованию муниципального имущества Тужинского муниципального района  | согласно утвержденногографика |

2. Второе направление – повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Планируемое мероприятие** | **Исполнитель** | **Сроки исполнения** |
| 1. | Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными казенными учреждениями в казну района для дальнейшего его использования. | отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского района | в течении года по мере необходимости |
| 2. | Получение техпаспортов и проведение регистрации объектов недвижимости. | -//- | в течении года по мере необходимости |

3. Третье направление – обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе (установлена автоматизированная система «ИМУЩЕСТВО»).

Основным способом реализации данного направления является совершенствование системы учета муниципального имущества района, включающее планируемые мероприятия:

| **№** **п/п** | **Планируемое мероприятие** | **Исполнитель** | **Сроки исполнения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Уточнение сведений о составе муниципального имущества района | отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского района | в течение года по мере необходимости |
| 2. | Включение объектов в реестр муниципальной имущественной казны с последующей передачей их на балансовый учет предприятиям, учреждениям  | -//- | постоянно |
| 3. | Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества и сооружений муниципальной собственности и включение бесхозяйных объектов в реестр муниципальной имущественной казны | -//- | в течение года по мере необходимости |
| 4. | Размещение сведений о неиспользуемом недвижимом муниципальном имуществе и неиспользуемых земельных участках на сайте района и в районной газете | -//- | в течение года |
| 5. | Оптимизация муниципального имущества составляющего имущественную казну  | -//- | в течение года |

**3.2. Управление земельными ресурсами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Участник программы** |
| 1. | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования возникает право собственности, а так же согласование и утверждение данных перечней | отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского района |
| 2. | Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которые у муниципального образования возникает право собственности | -//- |
| 3. | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | -//- |
| 4. | Подготовка документов для государственной регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования | -//- |
| 5. | Подготовка заключения о возможности и целесообразности установления поправочного коэффициента при расчете арендной платы за пользование земельными участками, собственность на которые не разграничена | -//- |
| 6. | Внедрение информационно-программных продуктов, связанных с автоматизированной системой учета объектов недвижимости, управлением и распоряжением земельными участками | -//- |
| 7. | Организационно-методическая помощь администрациям сельских поселений в целях проведения единой земельной политики | -//- |
| 8. | Предварительное согласование земельных участков для строительства объектов, предоставление земельных участков | -//- |
| 9. | Организация работ по межеванию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет  | -//- |
| 10. | Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством | -//- |
| 11. | Организация и проведение торгов при продаже земельных участков. | -//- |
| 12. | Организация и проведение работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков | -//- |
| 13. | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки | -//- |
| 14. | Контроль за перечислением и поступлением в районный бюджет средств от арендных платежей за землю и продажи земельных участков | -//- |

**3.3. Аренда муниципального имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Участник программы** |
| 1. | Увеличение базовой величины стоимости одного квадратного метра площади объекта недвижимости при расчете арендной платы по договорам аренды нежилых помещений на 2013 год  | отдел по экономике и прогнозированию администрации Тужинского района |
| 2. | Увеличение площадей сдаваемых в аренду за счет неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, выявленного в ходе проверок эффективного использования имущества | -//- |
| 3. | Своевременное подписание дополнительных соглашений в связи с изменением арендной платы | -//- |
| 4. | Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за пользованием имуществом | -//- |
| 5. | Активизация претензионной - исковой работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы | -//- |
| 6. | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | -//- |
| 7. | Предоставление в аренду нежилых помещений, путем проведения торгов | -//- |

Осуществление предусмотренных настоящей Программой мер позволит задействовать резервы повышения эффективности использования муниципального имущества и получение доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в бюджет муниципального района в сумме 2957,5 тыс. руб.

**4. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ**

Для реализации вышеуказанных направлений необходимо финансирование из районного бюджета в 2013 году:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид затрат** | **Предполагаемые затраты, тыс. руб.** |
| **1.** | **Расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом** |  |
| 1.1. | На оплату работ по технической паспортизации муниципального недвижимого имущества (как составляющего казну района, так и закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления) | - |
| 1.2. | На оплату услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества при его отчуждении (как составляющего казну района, так и закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления) | 5,0 |
| 1.3. | На оплату объявлений в средствах массовой информации | 2,0 |
| 1.4. | Прочие расходы | 2,0 |
| **2.** | **Расходы, связанные с управлением и распоряжением земельными ресурсами** |  |
| 2.1. | Работы, связанные с межеванием земельных участков муниципального образования | 15,0 |
| 2.3. | На оплату услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости земельных участков | 4,0 |
| 2.4. | На оплату объявлений в средствах массовой информации | 2,0 |
|  | **Итого:** | **30,0** |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2013 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Начальная цена, тыс.руб. |
| 1 | Помещение административного здания | пгт Тужа ул. Набережная, д. 1 | 800,0 |

**6.** [**ПЕРЕЧЕНЬ**](#Par589) **НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИОБРЕТЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В 2013 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Техническая характеристика |
| 1 | Здание военкомата | пгт Тужа ул. Горького, д. 17 | кадастровый номер 43:33:010118:0080:1054/21.1/А, общая площадь 129,9 кв.м. |

**7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Ожидаемые конечные результаты Программы позволят увеличить доходную часть бюджета, повысить эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества и обеспечит правомерное функционирование, использование и содержание муниципального имущества.

Оценку социально-экономической эффективности Программы дают депутаты Тужинской районной Думы.