О плате за отопление.

В связи с многочисленными вопросами по оплате за отопление и о порядке начисления платы за отопление в отопительный период по домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета тепловой энергии, разъясняем, что в 2016 году министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства было принято распоряжение, устанавливающее способ осуществления оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в отношении всех муниципальных образований Кировской области.

Расчет стоимости отопления производится за расчетный период, которым является календарный месяц, если в этот месяц предоставлялась коммунальная услуга по отоплению. В расчет берется: общая площадь жилого помещения многоквартирного дома, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению и тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством. Данный расчет применяется для оплаты отопления только в отопительный период (в межотопительный период стоимость отопления будет равна нулю). Учет фактического количества дней, в течение которых предоставлялась услуга по отоплению в течение конкретного месяца, не предусмотрен действующим законодательством.

Норматив потребления коммунальной услуги по топлению – это среднемесячное в течение отопительного периода потребление тепловой энергии на отопление, приведенное к квадратному метру площади помещения. Данный норматив не отражает фактически потребленный за конкретный месяц объем тепловой энергии. Таким образом, оплата отопления по нормативу потребления в течение отопительного периода производится равными частями за каждый месяц отопительного периода (как полный, так и не полный). Изменение размера платы за отопление по причине не предоставления коммунальной услуги в течение начальной или конечной части месяца, если указанная часть месяца не входит в отопительный период, необоснованно.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области определена продолжительность отопительного периода, использованного при расчете нормативов потребления – 8 месяцев. Следовательно, нормативы потребления по отоплению применяются для начисления платы в течение восьми месяцев, начиная с месяца начала отопительного периода, установленного органами местного самоуправления.